

OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Ika Oprić

Gradsko vijeće grada Opatije je na sjednici održanoj dana 25. svibnja 2008. godine donijelo Odluku o izradi predmetnog UPU-a 3. Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja je propisana člankom 151. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije („Službene novine PGŽ“, br. 1/07).

Izrada plana ugovorena je sa Javnom ustanovom Zavod za prostorno uređenje Primorsko goranske županije.

Na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09) održana je Javna rasprava po prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Ika Oprić u vremenu od 1. srpnja do 30. srpnja 2010. godine. Tijekom rasprave pristigle su primjedbe 67 subjekata, s ukupno 92 zahtjeva, od čega je prihvaćeno 37 zahtjeva, nije prihvaćeno njih 17, a djelomično je prihvaćeno 35 zahtjeva, a pod kategorijom ostalo bilo je još njih 3.

Gradonačelnik je utvrdio dana 17. veljače 2011. godine Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja, te je na isti ishoda suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Kako bi vijećnici imali više vremena upoznati se sa tekstom Urbanističkog plana uređenja prije sjednice na kojoj će plan biti razmatran i usvajan, u prilogu dostavljamo Nacrt Odluke o donošenju plana i CD sa cjelokupnim tekstualnim i kartografskim dijelovima plana.

Predlažemo da Gradsko vijeće raspravi i donese dostavljeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja.

Opatija, 11. travnja 2011.

GRADONAČELNIK
Ivo Dujmić, ing.